

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛИВАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 25 апреля 2023 года № 164

**Об утверждении методики определения величины арендной платы**

**за пользование муниципальным имуществом**

**в муниципальном образовании Селивановское сельское поселение**

**Волховского муниципального района Ленинградской области**

 В целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом, используемым для различных видов деятельности на территории муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области,

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить методику определения величины арендной платы за пользование муниципальным имуществом в муниципальном образовании Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению № 1.

2.Решение Совета депутатов № 226 от 15 января 2014 года «Об утверждении методики определения величины арендной платы за пользование муниципальным имуществом в муниципальном образовании Селивановское сельское поселение» признать утратившим силу.

3.Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Волховские огни» и размещению на официальном сайте администрации МО Селивановское сельское поселение в сети «Интернет».

4.Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Селивановское сельское поселение Н.И. Петров

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета депутатов

МО Селивановское сельское поселение

Волховского муниципального района

Ленинградской области

от 25 апреля 2023 года № 164

МЕТОДИКА

расчета арендной платы за пользование

недвижимым имуществом МО Селивановское сельское поселение на 2023 год.

1.Величина арендной платы определяется по формуле:

А = Сб х Кт х Кз х Ктд х Кк х S, где:

А – арендная плата в месяц за объект;

Сб – стоимость 1 квадратного метра в месяц = 524,00 рубля;

Кт – коэффициент типа здания, устанавливаемый в зависимости от указанного в тех. документации назначения объекта:

- подвал = 0,8;

- склад, гараж = 0,5;

- прочие = 1.

Кз – коэффициент территориальной зоны, устанавливаемый в зависимости от местонахождения арендуемого объекта и социально-экономической ситуации, складывающейся на данной территории;

- пос.Селиваново = 0,43.

Ктд – коэффициент типа деятельности, устанавливаемый с учетом вида деятельности арендатора;

|  |  |
| --- | --- |
| Вид деятельности арендатора | Ктд |
| Аптечные учреждения | 0,6 |
| Аудит и бухгалтерский учет | 1,7 |
| Библиотеки | 0,02 |
| Бюджетные учреждения  | 0,05 |
| Государственные предприятия общественного питания | 0,4 |
| Дополнительное образование для взрослых, подготовка и повышение квалификации | 0,4 |
| Здравоохранение | 0,1 |
| Игорный бизнес | 10,0 |
| Консультации, маркетинговые исследования | 1,5 |
| Лесная промышленность | 0,45 |
| Лесное хозяйство | 0,4 |
| Медицинское страхование, пенсионное обслуживание | 0,75 |
| Мобильная связь | 2,0 |
| Мясная и молочная промышленность | 0,45 |
| Наука и научное обслуживание | 0,1 |
| Непроизводственные виды бытового обслуживания | 0,5 |
| Нотариальные конторы | 1,0 |
| Общественные организации по сферам коммерческой деятельности | 0,6 |
| Общественное питание | 0,6 |
| Общественное питание с реализацией алкогольных напитков | 0,75 |
| Общественное питание образовательных учреждений  | 0,1 |
| Объединения социальной защиты | 0,2 |
| Органы государственного и муниципального управления | 0,03 |
| Общественные объединения и политические партии | 0,05 |
| Парикмахерские услуги | 0,5 |
| Прочие косметические услуги | 0,8 |
| Посреднические услуги без выраженной специализации | 1,7 |
| Посреднические услуги при купли-продажи товаров народного потребления | 0,85 |
| Почтовая связь | 0,7 |
| Проведение дискотек и массовых зрелищных мероприятий | 0,3 |
| Профессиональные союзы | 0,25 |
| Прочая некоммерческая деятельность | 0,3 |
| Прочие виды деятельности | 1,3 |
| Прочие виды промышленности | 0,5 |
| Прочие финансово-кредитные организации | 1,5 |
| Производственная деятельность | 0,65 |
| Предприятия и учреждения муниципальной формы собственности | 0,44 |
| Редакции телевидения и радиовещания | 0,4 |
| Религиозные организации | 0,75 |
| Ремонт и техническое обслуживание транспортных средств | 0,85 |
| Стоматологические услуги и прочие платные медицинские услуги | 0,75 |
| Строительство | 0,5 |
| Сберегательный (коммерческий) банк и их филиалы | 2,0 |
| Творческие общественные объединения | 0,3 |
| Торговля оптовая | 1,2 |
| Торговля розничная продовольственных товаров  | 0,9 |
| Торговля розничная промышленных товаров  | 0,75 |
| Торговля розничная с реализацией алкогольных напитков | 0,9 |
| Транспортно-экспедиционные услуги  | 0,95 |
| Физкультурно-спортивные организации | 0,2 |
| Хлебопекарная промышленность | 0,55 |
| Хозяйственное управление строительством | 0,85 |
| Электросвязь и радиосвязь | 1,4 |
| Производство одежды из текстильных материалов и аксессуаров одежды | 0,45 |
| Обслуживание объектов жизни обеспечения населения | 0,04 |
| Организации ЖКХ | 0,04 |

Кк – коэффициент качества объекта:

- износ здания до 70% - 1;

- износ здания составляет более 70 % - 0,2;

S – общая площадь арендуемого объекта;

2.За просрочку внесения арендной платы уплачивается пеня в размере 0,15 процента месячной арендной платы за каждый день просрочки.