

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛИВАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04 февраля 2021 года № 16

**Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 1 квартал 2021 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, администрация муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить на первый квартал 2021 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по МО Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 31639,03 (тридцать одна тысяча шестьсот тридцать девять рублей 03 копейки) (Приложение 1).

2.Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации, газете «Волховские огни» и разместить на официальном сайте администрации МО Селивановское сельское поселение.

3.Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава администрации

МО Селивановское сельское поселение М.Ф.Петрова

Утверждено

постановлением администрации

МО Селивановское сельское поселение

от 04 февраля 2021 года № 16

Приложение 1

**Средняя рыночная стоимость**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

**по МО Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на первый квартал 2021 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Селивановское сельское поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Селивановское сельское поселение, (Ст\_ дог) - 0 руб.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Селивановское сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО Селивановское сельское поселение (Ст\_ кред) - 15 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_ стат) 48666 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_ строй) – 0 руб.;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 101,3;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 2;

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на первый квартал 2021 года производится по формуле:

Ст \_ дог х 0.92 + Ст \_ кред х 0.92 + Ст\_стат + Ст\_строй

Ср\_ квм = ------------------------------------------------------------------------- =

N

0 х 0,92 + 15 000 х 0,92+48666 + 0

= ----------------------------------------------------------- = 31233 рублей.

2

Ср\_ ст\_ кв.м. = Ср\_ кв.м. х К\_ дефл = 31233 х 101,3 = 31639,03 рублей.